



Energistrategi for de
kommunale
ejendomme i Glostrup
frem mod
2030

Indhold

Indledning	2
Vision	2
Status 2019	2
Mål	3
Indsatsområder	3
Energiforbrug	4
Indsats 1 – Energistyring.....	4
Indsats 2 – Energirigtig drift	4
Indsats 3 – Energibesparende tiltag	5
Indsats 4 – Klimavenlig adfærd	5
Energirigtigt byggeri	5
Indsats 5 – Energirenovering.....	6
Indsats 6 – Energieffektivitet.....	6
Energiforsyning	6
Indsats 7 – Varmekonvertering	6

Indledning

Klimadagsordenen er mere aktuell end nogensinde før. Danmark er i færd med at mindske sit klimaaftryk ved at omstille energiforsyningen fra fossile brændsler til vedvarende energikilder. Men det er omkostningstungt og kræver, at vi hver især nedsætter vores energiforbrug.

Glostrup Kommune arbejder derfor systematisk med energieffektivisering af de kommunale ejendomme. Ved at nedsætte kommunens energiforbrug som virksomhed bidrager Glostrup Kommune til en omkostningseffektiv grøn omstilling i Danmark.

Energistrategien for de kommunale ejendomme omfatter målsætninger for reduktion i energiforbruget og derigennem et mindsket CO₂-aftryk. Hertil er der udarbejdet en administrativ handlingsplan, som sætter rammen for Glostrup Ejendommens arbejde med energieffektivisering.

Vision

Glostrup Kommune vil som kommunal virksomhed være et godt forbillede for byens borgere og virksomheder ved at reducere sit eget energiforbrug anvende energien effektivt og bruge vedvarende energikilder.

Glostrup Kommune vil gennem sin energibesparende indsats bidrage til den grønne omstilling i Danmark og understøtter dermed regeringens målsætning om 70 % reduktion af CO₂ udledning i 2030 ift. 1990

Status 2019

Energiforbruget for de kommunale ejendomme har tidligere kun været delvist registreret. Glostrup Ejendomme har således arbejdet målrettet med at få forbrugsdata på alle sine ejendomme ind i deres energiregistreringssystem. Det har resulteret i, at der er et samlet overblik over energiforbruget for 2019.

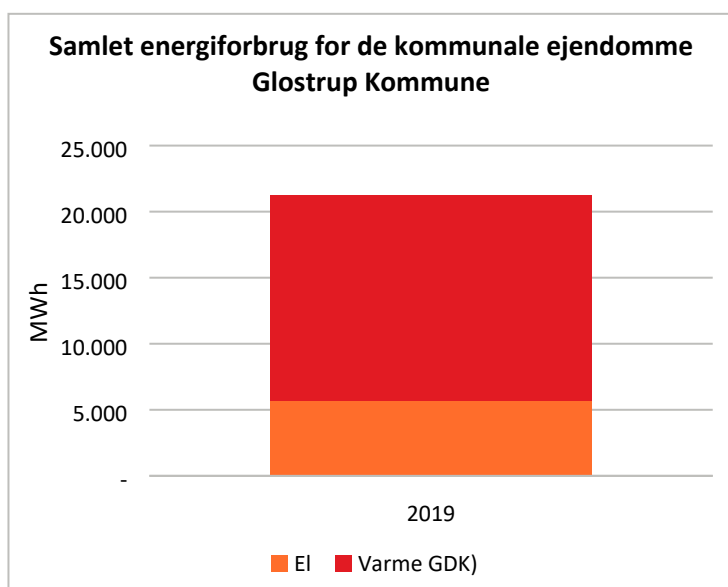
Der tages udgangspunkt i energiforbruget for 2019 som grundlag for kommunens målsætning om reduktion, da forbruget i 2020 og 2021 er påvirket af pandemien og de mange nedlukninger og restriktioner.

Her ses, at varmemeforbruget udgør ca. 2/3 af det samlede energiforbrug i de kommunale ejendomme, mens elforbruget er tæt på 6.000 MWh.

I 2019 betalte kommunen forbrugsudgifter på henholdsvis ca. 7.9 mio. for el og 7,8 mio. for varme og til sammen ca. 15.7 mio. kr. Varmeafregningen fordelte sig med ca. 14% til gas og 86% til fjernvarme. Da forsyningsenergi priser er meget omskiftelige, specielt i det nuværende tider, kan en reduktion af forsyningsudgifter ikke umiddelbart sammenstilles med reduktionen i forbrug.

Energistrategien har fokus på at reducere 2019- forbruget i kWh med 10 %, ved hjælp af energiinvesteringer og fokus på energistyring og adfærd. Dette lægger sig op ad det statslige ambitionsniveau. Staten anvender en baseline, der er et beregnet gennemsnit for 2017-2019, mens Glostrups kun har retvisende tal fra 2019 og frem.

Glostrup Kommune udledte 2.242 ton CO₂ i 2019, som følge af sit energiforbrug i de kommunale ejendomme. Med Energestrategiens målsætninger om en 10 % reduktion af energiforbruget samt udfasning af naturgas i de kommunale ejendomme vil CO₂ udledningen blive reduceret. Med udviklingen for energiproduktionen (Energi styrelsens basisfremskrivning) forventes det dermed, at Glostrup Kommune vil udlede ca. 521 ton CO₂ i 2030 i forhold til de kommunale ejendomme.



For at bedre kunne bedømme energieffektiviteten i de kommunale ejendomme beregnes energinøgletallet med forbrug pr. kvadratmeter. Med en samlet bygningsmasse på 152.000 m² ligger det samlede energinøgletal på 140 kWh/m², som svarer sig til et gennemsnits energimærke D¹.

Mål

For at kunne bidrage til den grønne omstilling vil Glostrup Kommune nedsætte sit eget energiforbrug for kommunale ejendomme. Samtidigt vil kommunen sikre at de kommunale ejendomme er i energimæssig god stand med fokus på komfort og energieffektivitet.

Glostrup Kommune vil derfor reducere energiforbruget i de kommunale ejendomme med minimum 10 % i 2030 ift. 2019 for at opnå sin målsætning inspireret af den nationale målsætning for statslige bygninger².

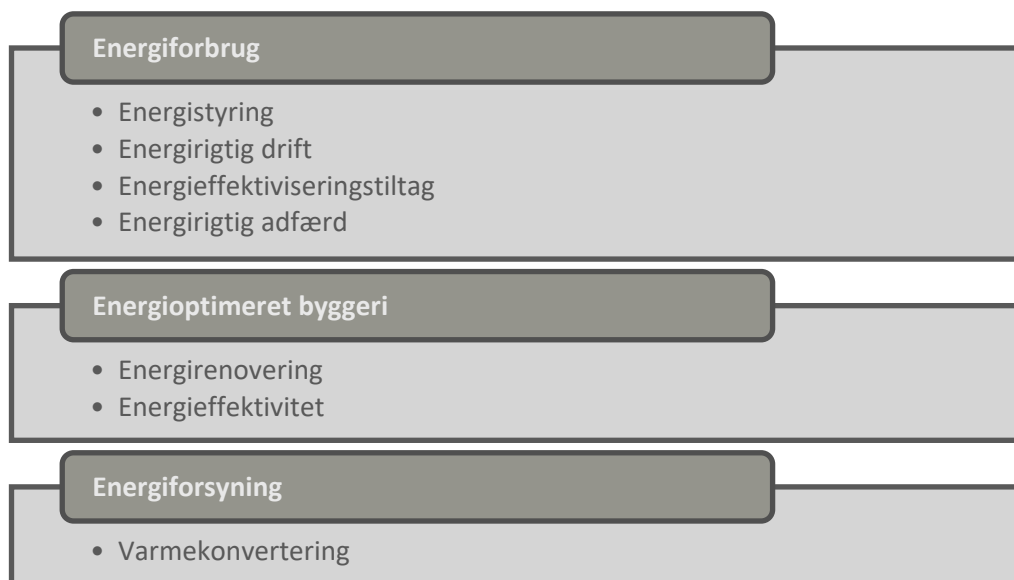
Indsatsområder

For at nå målet om reduktion af energiforbruget i de kommunale ejendomme kræver det et tæt samarbejde mellem Glostrup Ejendomme, teknisk servicepersonalet, brugerne og ledelse på tværs af kommunens forvaltninger.

¹ Energimærket D spænder fra 110-150 kWh/m²

² <https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2020/9909..>

Energistrategien for de kommunale ejendomme i Glostrup Kommune har fokus på tre indsatsområder. De tre områder skal ikke ses som isolerede områder, men fungerer i samspil med hinanden. Desuden er det grundlæggende, at teknikken kan gå hånd i hånd med brugernes adfærd for, at målsætningerne kan indfries.



Energiforbrug

Glostrup Kommune vil i de kommende år igangsætte flere indsatser, så de kommunale bygninger får et markant lavere el- og varmeforbrug frem mod 2030.

Indsats 1 – Energistyring

Energistyring af de kommunale ejendomme indebærer en registrering af bygningernes forbrugsdata og overvågning af forbruget. Det giver Glostrup Ejendomme mulighed for at lokalisere energibesparende potentialer, hvilket kan føre til energioptimeringer i bygningsdriften eller af tekniske installationer.

Glostrup Ejendomme vil arbejde aktivt med energistyring af de kommunale ejendomme og fortsætte med at forbedre datagrundlaget for energiforbruget

Indsats 2 – Energirigtig drift

Energirigtig drift er en naturlig følge af energistyringen, hvor der vil være fokus på energiforbruget i den daglige drift ude på den enkelte ejendom. Det vil være en del af den nuværende ejendomsdrift, Facility Management, i Glostrup Ejendomme.

Glostrup Ejendomme vil indføre Energirigtig Drift i bygningsdriften

Det forventes, at der hermed kan ske en optimering af samspillet mellem bygningsdriften og de tekniske installationer samt en styrkelse af kompetencer og forståelse om energirigtig drift hos det tekniske servicepersonale.

Indsats 3 – Energieffektiviseringstiltag

Som følge af både energistyringen og energirigtig drift vil der blive identificeret potentielle steder for energioptimering. For at opnå værdien af indsatserne er det nødvendigt at investere i energi-besparende tiltag i de kommunale ejendomme.

Glostrup Ejendomme vil med sin årlige energipulje afsætte midler til at udføre energieffektiviseringstiltag i de kommunale ejendomme

Indsats 4 – Energirigtig adfærd

Det er vigtigt at tage hensyn til brugerne ude på de enkelte ejendomme, når der skal energioptimeres. Her spiller adfærd en vigtig rolle i, hvorvidt kommunen kan opnå sin målsætning om reduktion af energiforbruget. Sammen med brugerne og kommunens ansatte kan vi løfte opgaven.

Glostrup Ejendomme vil iværksætte initiativer til at fremme energirigtig adfærd blandt kommunens ansatte og brugere

Der er derfor behov for at skabe opmærksomhed på nuværende vaner og sammen støtte brugere og ansatte med gode råd og informationskampagner.

Energioptimeret byggeri

Ved energioptimeret byggeri skal det ses i relation til renoveringer, mindre udbygninger og udskiftning/opsætning af nye tekniske installationer. Nybyggeri er underlagt Bygningsreglementets energiramme krav og skal dermed være energieffektiv. Samtidigt vil energioptimeret byggeri være en naturlig overgang til de kommende krav om bæredygtighed i Bygningsreglementet.

Når der renoveres, gælder i de fleste tilfælde ikke de samme energikrav som for nybyggeri. Her er det vigtigt, at der er fokus på energioptimeringer og energieffektiviteten i de løsninger, som man beslutter sig for. Glostrup Ejendomme vil med sine indsatser for energioptimeret byggeri søge at fremme energiløsninger i sine renoveringsprojekter og øge energieffektiviteten for de tekniske installationer.

Indsats 5 – Energirenovering

Energibesparelser kan opnås effektivt, når de gennemføres samtidigt med den almindelige bygningsrenovering. En ordentlig udført energirenovering skaber tillige et bedre indeklima og en bedre komfort, som kan øge brugernes velfærd og anvendelsen af bygningerne.

Glostrup Ejendomme vil udføre så vidt muligt indtænke energirenovering i forbindelse med bygningsrenovering af de kommunale ejendomme

Energirenoveringsindsatsen skal tilrettelægges således, at den er med til at udvikle og forbedre kommunens samlede bygningsmasse.

Indsats 6 – Energieffektivitet

I bygningsdriften er det yderst vigtigt, at de tekniske installationer virker. De understøtter et godt indeklima samt vores brug af bygningen. Samtidigt er de tekniske installationer som varmeanlæg, ventilation og brugsvandinstallationer meget energiforbrugende. Ønsket er derfor, at der kan omsættes så meget energi videre i systemet. Det vil sige, at et energieffektivt ventilationsanlæg kan cirkulere større luftmængder rundt i timen end et ældre ventilationsanlæg. Komfort køling anses dog af kommunen som en ikke nødvendig teknisk installation, hvormed det så vidt muligt ikke skal indgå i fremtidige løsninger.

Glostrup Ejendomme vil arbejde imod, at nye tekniske installationer er de mest energieffektive ved renoveringer og nybyggeri

Energiforsyning

Energiforsyningen i Danmark er i gang med en omstilling fra fossile brændsler til vedvarende energi, hvormed særlig elforsyningen er blevet mere grøn end nogensinde tidligere. Dog er varmforsyningen stadig præget af den individuelle naturgas- og fyringsolie opvarmning. Med udvidelse af fjernvarmenettet og implementering af varmepumper er varmforsyningen ved at udfase disse i løbet af de kommende år.

Indsats 7 – Varmekonvertering

Glostrup Kommune har ca. 25 ejendomme med naturgas som opvarmningsform, som kommunen ønsker at udfase. I forbindelse med fjernvarmeudvidelse i Glostrup Kommune forventes det, at disse ejendomme tilkobles. I enkelte tilfælde undersøges øvrige alternative varmekilder.

Glostrup Ejendomme vil i videst mulige omfang udfase naturgas i alle de kommunale ejendomme
